



1. Податкове право

- 1.1. Наказ Міністерства доходів і зборів України від 02.08.2013 № 317 "Про затвердження державного реєстру реєстраторів розрахункових операцій"
- 1.2. Роз'яснення Міністерства доходів і зборів України від 27.08.2013 "Про пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб"
- 1.3. Лист Міністерства доходів і зборів України, Пенсійного Фонду України від 30.08.2013 року № 11149/5/99-99-17-03-01-16, № 22777/03-01 "Про адміністрування єдиного внеску"
- 1.4. Доручення Президента України від 05.08.2013 "Щодо вдосконалення законодавства у сфері утилізації транспортних засобів"

2. Господарське право

- 2.1. Постанова Кабінету Міністрів України від 21.08.2013 № 604 "Про встановлення на 2013/14 маркетинговий період розміру плати за використання бюджетної позики виробниками зерна у межах режиму державних заставних закупівель"
- 2.2. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 07.08.2013 № 587-р "Про схвалення Концепції створення та функціонування автоматизованої системи "Єдине вікно подання електронної звітності"
- 2.3. Постанова Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 № 533 "Про затвердження критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності, пов'язаної з продажем (реалізацією) товарів, щодо яких встановлено державне регулювання цін, і визначається періодичність здійснення планових заходів державного нагляду (контролю) Державною інспекцією з контролю за цінами"
- 2.4. Наказ Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 14.08.2013 № 965 "Про затвердження уніфікованої форми акта перевірки дотримання вимог щодо формування, встановлення та застосування державних регульованих цін"
- 2.5. Постанова Кабінету Міністрів України від 14.08.2013 № 582 "Про внесення змін до Правил проїзду великогабаритних та великовагових транспортних засобів автомобільними дорогами, вулицями та залізничними переїздами"
- 2.6. Постанова Правління Національного Банку України від 09.08.2013 № 315 "Про регулювання грошово-кредитного ринку"

3. Земельне право

- 3.1. Лист Державної реєстраційної служби України від 06.08.2013 № 2951/05-15-13 "Щодо запобігання випадкам подвійної реєстрації прав оренди на земельну ділянку за різними право набувачами"

4. Судова практика

- 4.1. Лист Верховного суду України від 01.08.2013 "Висновки Верховного Суду України, викладені в рішеннях, прийнятих за результатами розгляду заяв про перегляд судового рішення з підстави, передбаченої п. 1 ч. 1 ст. 400-12 КПК України 1960 року, за I півріччя 2013 р."
- 4.2. Лист Вищого Господарського суду України від 07.08.2013 № 01-06/1149/2013 "Про внесення змін і доповнень до інформаційного листа Вищого господарського суду України від 28.03.2013 N 01-06/606/2013 "Про Закон України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (у редакції Закону України від 22.12.2011 N 4212-VI)"



НОВИНИ ЗАКОНОДАВСТВА

Серпень 2013

4.3. Лист Вищого Господарський суд України від 12.08.2013 № 01-06/1164/2013 "Про доповнення інформаційного листа Вищого господарського суду України від 15.03.2011 N 01-06/249 "Про постанови Верховного Суду України, прийняті за результатами перегляду судових рішень господарських судів"

5. Інше

5.1. Постанова Кабінету Міністрів України №583 від 14.08.2013 "Про внесення зміни до Правил паркування транспортних засобів"

5.2. Розпорядження Київської Міської Державної Адміністрації N 1355 від 06.08.2013 "Про затвердження Порядку переведення жилих будинків і жилих приміщень у нежилі в місті Києві"

5.3. Наказ Міністерства доходів і зборів України № 357 від 15.08.2013 "Про затвердження Правил поведінки посадових осіб Міністерства доходів і зборів України та його територіальних органів"



РОЗДІЛ 1. ПОДАТКОВЕ ПРАВО

МІНІСТЕРСТВО ДОХОДІВ І ЗБОРІВ УКРАЇНИ

НАКАЗ ВІД 02.08.2013 № 317

Про затвердження Державного реєстру реєстраторів розрахункових операцій

Даним наказом затверджено чергову редакцію переліку моделей реєстраторів розрахункових операцій, їх модифікацій вітчизняного та іноземного виробництва, які відповідають вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів, пройшли державну сертифікацію і дозволені для застосування під час здійснення розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг.

МІНІСТЕРСТВО ДОХОДІВ І ЗБОРІВ УКРАЇНИ

РОЗ'ЯСНЕННЯ від 27.08.2013

Про пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Статтею 281 Податкового кодексу України передбачено звільнення від сплати податку за земельні ділянки для певних категорій фізичних осіб (інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, пенсіонери (за віком), ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту, фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи).

Нагадаємо що граничні норми земельних ділянок, що надають право на звільнення від сплати земельного податку встановлені ст. 281.2 ПКУ та складають від 0,01 га. для будівництва індивідуальних гаражів і не можуть бути більше 2-х га для ведення особистого селянського господарства.

Міністерство звертає увагу платників податків, що поширюється дана пільга лише на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах встановлених граничних норм та роз'яснює, що пільга не надається автоматично.

З метою отримання пільги категоріям осіб, зазначених у ст. 281 Податкового кодексу України, необхідно подати до територіального органу Міндоходів України за

місцезнаходженням земельної ділянки заяву довільної форми про надання пільги та документи, що засвідчують право цієї особи на пільгу.

[до змісту](#)



НОВИНИ ЗАКОНОДАВСТВА

Серпень 2013

МІНІСТЕРСТВО ДОХОДІВ І ЗБОРІВ УКРАЇНИ

ПЕНСІЙНИЙ ФОНД УКРАЇНИ

Лист від 30.08.2013 року № 11149/5/99-99-17-03-01-16, № 22777/03-01

Про адміністрування єдиного внеску

У спільному листі відомства повідомляють, що до 30 вересня 2013 року прийняття та оброблення звіту щодо сум нарахованого єдиного внеску буде здійснюватися органами Пенсійного фонду України.

Разом з цим, Міндоходів та ПФ України також нагадують платникам єдиного внеску, що строки подання звіту щодо сум нарахованого єдиного внеску – не пізніше 20 вересня.

[до змісту](#)

ПРЕЗИДЕНТ УКРАЇНИ

ДОРУЧЕННЯ від 05.08.2013

Щодо вдосконалення законодавства у сфері утилізації транспортних засобів

Майже одночасно із підписанням Президентом України та оприлюдненням Закону від 04.07.2013 № 422-VII "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо сплати екологічного податку за утилізацію знятих з експлуатації транспортних засобів та вдосконалення деяких податкових норм" було видане Доручення Голови держави щодо «вдосконалення» щойно прийнятих змін.

Видання Президентом зазначеного доручення було спричинено зверненням до нього СОТ, якою введення такого податку було сприйнято вкрай негативно. СОТ вимагало вилучити із закону норми, які суперечать зобов'язанням, взятими Україною перед цією організацією. На нашу думку, враховуючи повне підпорядкування парламентської більшості Президенту, робота в напрямку розроблення таких змін буде проводитися, але чи будуть вони прийняті в даному випадку залежить від дійсної волі Президента, а не вираженого виключно на папері формального реагування на звернення СОТ - адже спокуса наповнити бюджет новими податками та зборами є надзвичайно великою.

Так, зазначеним документом доручається розробка законопроектів щодо врегулювання ряду дискусійних питань, що виникли разом із прийняттям Закону, зокрема, питання щодо: відшкодування вартості переданих на утилізацію транспортних засобів їх власникам; скасування коефіцієнтів, що застосовуються до ставок податку; усунення положень, які не узгоджуються з міжнародними зобов'язаннями України, взятими у процесі вступу до СОТ; а також, визначення чіткого механізму державного контролю і нагляду, розподілу повноважень державних органів та порядку використання коштів, які надійшли від сплати податку за утилізацію.

[до змісту](#)



РОЗДІЛ 2: ГОСПОДАРСЬКЕ ПРАВО

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА від 21.08.2013 № 604

Про встановлення на 2013/14 маркетинговий період розміру плати за використання бюджетної позики виробниками зерна у межах режиму державних заставних закупівель

Згідно Закону України "Про державну підтримку сільського господарства України" Аграрний фонд може надавати бюджетну позику виробнику зерна, яке є об'єктом державного цінового регулювання, під заставу такого об'єкта.

Зазначена бюджетна позика є платною. Плата за її використання встановлюється на рівні 50 % від середньозваженого процента за кредитами банків, наданих строком до 12 календарних місяців та повністю забезпечених заставою, який фактично склався станом на 1 травня поточного бюджетного року.

На підставі отриманого від банків середньозваженого процента Уряд встановив рівень середньозваженої відсоткової ставки за використання виробниками зерна бюджетної позики у межах режиму державних заставних закупівель зерна на 2013/14 маркетинговий період в розмірі 6,9 % річних.

[до змісту](#)

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ від 07.08.2013 № 587-р

Про схвалення Концепції створення та функціонування автоматизованої системи "Єдине вікно подання електронної звітності"

Реалізація системи єдиного вікна за схваленою Концепцією передбачає, зокрема, впровадження: єдиних стандартів електронної взаємодії центральних органів виконавчої влади із суб'єктами господарювання; запровадження уніфікованої форми звітності та подання її до центральних органів виконавчої влади через єдину точку доступу; комплексного захисту інформації, пов'язаної з формуванням, поданням, прийманням, обробленням, зберіганням і використанням електронної звітності.

Існує велика ймовірність того, що у грудні поточного року представники бізнесу ще не зможуть оцінити переваги нової системи, оскільки навіть схвалення самої Концепції відбулось майже на 3 місяці пізніше від визначеного Національним планом терміну.

Центральним органам виконавчої влади надано двомісячний строк для розроблення та подання урядові плану заходів щодо реалізації Концепції. Загалом затвердженим документом передбачено три етапи поступового втілення в життя автоматизованої системи. Завершальний етап – введення системи

єдиного вікна у промислову експлуатацію – за Національним планом дій на 2013 рік було заплановано реалізувати вже у грудні 2013 року.

[до змісту](#)



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА від 01.08.2013 № 533

Про затвердження критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності, пов'язаної з продажем (реалізацією) товарів, щодо яких встановлено державне регулювання цін, і визначається періодичність здійснення планових заходів державного нагляду (контролю) Державною інспекцією з контролю за цінами

Даною Постановою Уряд розділив суб'єктів господарювання на три групи ступенів ризику – високого, середнього та незначного залежно від:

- сукупного обсягу реалізації товарів у грошовому виразі,
- факту належності до природних монополій чи зайняття монопольного становища,
- фактів порушення законодавства у сфері ціноутворення,
- рівня підвищення цін за останній місяць.

Виокремлення групи із незначним ступенем ризику є нововведенням. Окрім цього, Постановою були суттєво підвищені граничні розміри критерію сукупного обсягу реалізації товарів. Так, для суб'єктів

Сподіваємося, що із набранням чинності даною Постановою суб'єктам господарювання, які здійснюють продаж (реалізацію) товарів, щодо яких встановлено державне регулювання цін, варто очікувати суттєвого зменшення частоти та кількості перевірок у сфері ціноутворення. Щоправда й є інший нюанс. Не виключено, що не виявлення перевіряючими порушень законодавства в сфері ціноутворення, як підстава для відтермінування чергової перевірки може мати збільшену корупційну складову.

із високим ступенем ризику встановлюється критерій розміром від 5 млн. грн. (раніше від 500 тис. грн.), а для суб'єктів із середнім ступенем – від 3 до 5 млн. грн. (раніше до 500 тис. грн.).

Частота здійснення перевірок Державною інспекцією з контролю за цінами буде зменшуватись разом із зменшенням ступеня ризику відповідного суб'єкта господарювання. Так, не частіше ніж один раз на рік контролюватимуть суб'єктів із високим; не частіше ніж один раз на два роки – із середнім; та не частіше ніж один раз на п'ять років – із незначним ступенем ризику. При цьому, контроль може здійснюватися із проміжком у 1,5 рази більшим, ніж визначено

Постановою, у разі коли протягом останніх трьох років, не буде виявлено фактів порушення суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері ціноутворення.

[до змісту](#)



НОВИНИ ЗАКОНОДАВСТВА

Серпень 2013

МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ

НАКАЗ від 14.08.2013 № 965

Про затвердження уніфікованої форми акта перевірки дотримання вимог щодо формування, встановлення та застосування державних регульованих цін

Метою затвердження єдиної форми акта перевірки, як зазначає Мінекономрозвитку, є визначення вичерпного переліку питань, щодо яких здійснюється державний нагляд (контроль) у сфері ціноутворення та унеможливлення (заборона) здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері ціноутворення з питань, що не зазначені у формі акта.

[до змісту](#)

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА від 14.08.2013 № 582

Про внесення змін до Правил проїзду великогабаритних та великовагових транспортних засобів автомобільними дорогами, вулицями та залізничними переїздами

Постановою уточнено порядок отримання дозволу на участь у дорожньому русі транспортних засобів, вагові або габаритні параметри яких перевищують нормативні. Зокрема, урегульовано питання подання документів, необхідних для отримання дозволу, його переоформлення, анулювання та видачі дубліката.

Рішення про видачу або відмову у видачі дозволу буде прийматися підрозділами Державтоінспекції у визначений Постановою строк – 10 днів.

З усіх питань щодо порядку отримання дозволу перевізникам відтепер необхідно буде звертатись до «дозвільного центру». Можливо припустити, що під терміном «дозвільний центр» урядовці мали на увазі відповідний підрозділ Державтоінспекції.

[до змісту](#)

ПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОГО БАНКУ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА від 09.08.2013 № 315

Про регулювання грошово-кредитного ринку

З 13 серпня 2013 року зменшується розмір облікової ставки до 6,5% річних.

Нагадуємо, що це не перше зменшення розміру облікової ставки у 2013 році. Так, облікова ставка вже зменшувалась з 7,5 % до 7 % річних згідно Постанови Правління Національного банку України “Про регулювання грошово-кредитного ринку” від 06.06.2013 № 209.

[до змісту](#)



РОЗДІЛ 3: ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ЛИСТ від 06.08.2013 № 2951/05-15-13

Щодо запобігання випадкам подвійної реєстрації прав оренди на земельну ділянку за різними право набувачами

Державна реєстраційна служба України у своєму листі окреслює існуючу проблему, що виникає при реєстрації договорів оренди земельних ділянок, які були виділені в натурі власникам земельних часток (паїв) та наводить шлях її вирішення.

З огляду на те що підстави для відмови у державній реєстрації чітко передбачені в Законі та є виключними, а також на встановлення строків проведення державної реєстрації та повноважень державного реєстратора, вбачається доцільним внесення таких змін законодавчим органом, а не надання роз'яснення державною реєстраційною службою. В іншому випадку незважаючи на правомірність позиції ДРСУ по суті, є велика ймовірність зобов'язання державних реєстраторів вчинити дії з реєстрації в судовому порядку за позовами таких недобросовісних орендарів.

Так, до 01.01.2013 р. реєстрація договорів оренди земель, укладені власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) до виділення їм у натурі земельних ділянок, проводилася виконавчим комітетом сільської, селищної, міської ради за місцем розташування земельної частки (паю).

Після виділення в натурі таких земельних ділянок договір оренди землі мав бути переукладений на підставі отриманого власником сертифіката державного акта. Недобросовісні власники таких ділянок мали можливість укласти новий договір оренди землі з іншим правонабувачем із подальшою його реєстрацією у Державній

реєстраційній службі України. Таким чином виникали парадоксальні і алогічні ситуації із укладанням декількох договорів оренди щодо однієї й тієї самої земельної ділянки.

З метою недопущення зазначеного, при реєстрації договору оренди землі у Державній реєстраційній службі України необхідно мати на увазі, що державному реєстратору слід запитувати інформацію про наявність вже зареєстрованих договорів у виконавчих комітетів сільської, селищної, міської ради за місцем розташування земельної частки (паю).

[до змісту](#)



РОЗДІЛ 4: СУДОВА ПРАКТИКА

ВЕРХОВНИЙ СУД УКРАЇНИ

ЛИСТ від 01.08.2013

Висновки Верховного Суду України, викладені в рішеннях, прийнятих за результатами розгляду заяв про перегляд судового рішення з підстави, передбаченої п. 1 ч. 1 ст. 400-12 КПК України 1960 року, за I півріччя 2013 р.

У даному листі Верховний Суд України звертає увагу на свої висновки, зроблені за наслідками перегляду кримінальних справ щодо неправильного застосування норм матеріального права. Серед зазначених висновків, які вже стали загальнообов'язковими для судів при вирішенні подібних справ, вважаємо необхідним звернути Вашу увагу на такі:

- службові особи юридичних осіб приватного права мають визнаватися суб'єктами службового підроблення попри те, що визначення поняття службової особи, яка дається у примітці до статті 364 Кримінального Кодексу України для окремих злочинів у сфері службової діяльності, не поширюється на осіб, які вчинили службове підроблення (ст.366 Кримінального Кодексу України);

- коли службова особа вимагає дати їй хабар, а особа, яка його дає і при цьому усвідомлює, що тим самим незаконно уникає настання для себе негативних наслідків, які б настали за відмови дати його, свідчить, що такі дії за своїми ознаками не утворюють вимагання хабара. Таким чином, у разі якщо хабародавець зацікавлений у незаконній, неправомірній поведінці службової особи, прагне обійти закон, домогтися своїх незаконних інтересів тощо, то вимагання хабара виключається.

[до змісту](#)

ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

ЛИСТ від 07.08.2013 № 01-06/1149/2013

Про внесення змін і доповнень до інформаційного листа Вищого господарського суду України від 28.03.2013 N 01-06/606/2013 "Про Закон України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (у редакції Закону України від 22.12.2011 N 4212-VI)

Даним Листом ВГСУ звертає увагу на положення Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом", які не були враховані у його попередніх висновках.

Зокрема, у серпневому Листі ВГСУ порушує питання судових витрат, відшкодування витрат арбітражного керуючого, застосування ліквідаційної процедури, направлення заявниками та розгляду господарським судом грошових вимог, порядку та особливостей проведення аукціону, питання при застосуванні процедури банкрутства до боржника, що ліквідується власником.



Вважаємо необхідним звернути Вашу увагу на такі положення листа:

Так, заява про порушення провадження у справі про банкрутство подається боржником лише за наявності майна, достатнього для покриття судових витрат. При цьому у визначенні таких витрат ВГСУ рекомендує

враховувати необхідність виплати винагороди арбітражному керуючому у мінімальному розмірі не менше, ніж за дванадцять місяців його роботи, відшкодування витрат на публікацію оголошень у справі та судового збору, сплаченого кредиторами. У разі відсутності майна, достатнього для покриття судових витрат, господарський суд повинен повернути заяву боржника про порушення провадження у справі про банкрутство у зв'язку з тим, що заява не відповідає вимогам, зазначеним у Законі.

Закон, яким регламентована процедура банкрутства не дає поняття судових витрат, а тому для їх визначення доцільно керуватися вимогами ст.44 ГПК України, якою визначається склад судових витрат, та зокрема встановлюється що до них належать витрати пов'язані з розглядом справи. На наш погляд, заробітна плата арбітражного керуючого, яка законодавчо покладена на боржника, але також може виплачуватися кредиторами, жодним чином не пов'язана з судовими витратами і таке обмеження, а тим більш встановлення строку та загального розміру заробітної плати, яка має бути забезпечена боржником на момент подачі заяви про банкрутство, є доволі спірним.

Крім того, надумку ВГСУ, боржник може задовольнити (частково чи повністю) вимоги кредиторів до підготовчого засідання суду, оскільки мораторій на задоволення вимог кредиторів вводиться лише за результатами підготовчого засідання господарського суду. Якщо до підготовчого засідання вимоги кредитора (кредиторів) задоволено боржником частково і загальна сума безспірних грошових вимог

складає менше встановленого Законом розміру (не менше трьохсот мінімальних розмірів заробітної плати – ч.3 ст.10 Закону) господарський суд має відмовити у порушенні провадження у справі про банкрутство.

[до змісту](#)

ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

ЛИСТ від 12.08.2013 № 01-06/1164/2013

Про доповнення інформаційного листа Вищого господарського суду України від 15.03.2011 № 01-06/249 "Про постанови Верховного Суду України, прийняті за результатами перегляду судових рішень господарських судів"

Зазначеним листом ВГСУ доводить до відома судів нижчих інстанції свої правові позиції за наслідками перегляду господарських справ, зокрема:

- у сфері надання житлово-комунальних послуг ВСУ встановив що зазначені правовідносини регулюються спеціальним законодавством, зокрема Законом України "Про відповідальність суб'єктів підприємницької діяльності за несвоєчасне внесення плати за спожиті комунальні послуги та утримання прибудинкових територій", а отже приписи Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань" до визначення розміру неустойки за порушення грошового зобов'язання у відповідній сфері не застосовуються (постанова від 16.04.2013 № 18/957/12);



НОВИНИ ЗАКОНОДАВСТВА

Серпень 2013

- у правовідносинах, які виникають з договору поставки, нарахування процентів за користування чужими грошовими коштами на підставі частини третьої статті 692 ЦК України у розмірі, встановленому частиною першою статті 1048 цього Кодексу є безпідставним, оскільки договори поставки і договори позики є різними за своєю правовою природою та регулюють різні види цивільних правовідносин (постанова від 02.07.2013 № 18/1372/12);

- у сфері корпоративного права ВСУ встановив, що прийняття загальними зборами акціонерів товариства рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися товариством протягом року, означає лише згоду на можливість вчинення значних правочинів у майбутньому і не має наслідком реального настання юридичного факту з яким закон пов'язує виникнення у акціонерного товариства зобов'язань (постанова від 21.05.2013 № 07/5026/796/2012).

[до змісту](#)



РОЗДІЛ 5. ІНШЕ

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

Постанова №583 від 14.08.2013

Про внесення зміни до Правил паркування транспортних засобів

Уряд встановив, що займатися обладнанням місць для паркування на тротуарах та проїзній частині автодоріг можуть лише оператори (суб'єкти господарювання, що здійснюють обладнання та утримання майданчика для паркування). Усім іншим суб'єктам господарювання Кабмін заборонив проводити таке обладнання.

Також не дозволяється передавати майданчики для паркування на тротуарах та проїзній частині автомобільних доріг у користування іншим суб'єктам господарювання.

[до змісту](#)

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Розпорядження N 1355 від 06.08.2013

Про затвердження Порядку переведення жилих будинків і жилих приміщень у нежилі в місті Києві

Попередній порядок переведення жилих будинків і жилих приміщень у м. Києві у нежилі втратив чинність ще 14 лютого 2012 р. і з того часу вирішення зазначених питань взагалі не мало будь-якого нормативного врегулювання.

Крім встановлення самої процедури переведення житлового фонду в нежитловий, позитивним моментом є також встановлення Розпорядженням граничного строку розгляду цього питання органом місцевого самоврядування, який розпочинає відлік від дати подання заяви та необхідних документів, а також виключного переліку підстав, за яких особи може бути відмовлено у її проханні. В той же час, зазначення у Розпорядженні про безоплатність переведення у нежилый фонд є умовним, оскільки однією з вимог, встановлених у документі, що додаються до заяви про переведення, є довідка про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

Згідно з прийнятим Розпорядженням переведення приміщень жилого фонду у нежилый допускається у виняткових випадках і тільки якщо такі приміщення розташовані на першому, другому і цокольному поверхах та мають окремий вхід або можливість влаштування окремого входу. Не допускається переведення жилого приміщення у нежиле для потреб промислового характеру.

Особам, які бажають здійснити таку процедуру, необхідно звернутися до центру надання адміністративних послуг відповідної райдержадміністрації у м. Києві із заявою та документами, визначеними у цьому ж Розпорядженні. Далі документи розглядаються у РДА, готується проект розпорядження КМДА про переведення жилого приміщення у нежиле, з обов'язковим



зазначенням функціонального призначення приміщення (надалі для його зміни також необхідно буде звертатись до РДА). Такий проект підлягає погодженню з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури, та Департаментом економіки та інвестицій КМДА та й остаточному затвердженню КМДА.

[до змісту](#)

МІНІСТЕРСТВО ДОХОДІВ І ЗБОРІВ УКРАЇНИ

Наказ № 357 від 15.08.2013

Про затвердження Правил поведінки посадових осіб Міністерства доходів і зборів України та його територіальних органів

Зазначеним наказом не встановлюються норми податкового права, також не здійснюється їх тлумачення, що так властиво для фіскального органу. Як вбачається з назви, керівництво Міністерства вирішило випустити пам'ятку для своїх підлеглих, щодо того, як вони мають поводитися в робочий та позаробочий час.

З огляду благородну мету, яка переслідується цим наказом, а також зважаючи на непоодинокі випадки зловживання певними співробітниками податкових органів своїми правами та повноваженнями, ми пропонуємо Вам підтримати ініціативу Міністерства та надавати кожному податківцю, який вирішить завітати до Вас у своїх службових справах, примірних цих правил.

[до змісту](#)



Юлія Мушинська

Юрист
АК «Правочин»



Сергій Рymar

Радник АК «Правочин»,
адвокат

З будь-яких питань, що пов'язані із текстом цього дайджесту, прохання звертатися за електронною адресою: info@pravochin.com.ua